Musterartikel

Liste der Zonen und Bereiche

Betroffenes Themenblatt

Kein betroffenes Themenblatt

**Ausgangslage**

Dieser Artikel listet alle Zonen auf, die im Zonennutzungsplan (ZNP) enthalten sein können. Sie muss selbstverständlich an die Bereiche und Zonen angepasst werden, die tatsächlich im ZNP ausgeschieden sind.

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Liste der Zonen und Bereiche

1. Bauzonen
2. Zentrumszone (Dorfkern-, Altstadt-, Dorfzentrum-, Stadtzentrumzone)
3. Mischzone mit Wohnnutzung
4. Wohnzone
5. Strukturerhaltungszone
6. Arbeitszone (Gewerbe-, Industrie-, Mischzone ohne Wohnnutzung, Zone Einkaufszentrum)
7. Arbeitszone für AVMA
8. Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
9. Freihaltezone
10. Zone für touristische Aktivitäten
11. Zone für Residenzcamping
12. Zone für gemischten Camping
13. Verkehrszone innerhalb der Bauzone
14. Andere Bauzone
15. Landwirtschaftszonen
16. Landwirtschaftszone 1. Priorität
17. Landwirtschaftszone 2. Priorität
18. Geschützte Landwirtschaftszone
19. Spezielle Landwirtschaftszone
20. Rebbauzone
21. Geschützte Rebbauzone
22. Schutzzonen
23. Naturschutzzone
24. Landschaftsschutzzone
25. Weitere Zonen ausserhalb der Bauzone
26. Weiler- und Erhaltungszone
27. Verkehrszone ausserhalb der Bauzone
28. Zone mit späterer Nutzungszulassung
29. Zone für Sport und Erholung
30. Golfzone
31. Zone für Durchgangscamping
32. Zone für Pferdesport
33. Abbau- und/oder Deponiezone mit Materialverwertung
34. Unproduktive Fläche
35. Zone mit unbestimmter Nutzung
36. Andere Zone
37. Überlagernde Zonen
38. Ortsbildschutzzone
39. Überlagernde Naturschutzzone
40. Überlagernde Landschaftsschutzzone
41. Maiensässzone und Zone mit landschaftsprägenden geschützten Bauten
42. Skisportzone geregelt durch Detailnutzungsplan
43. Skisportzone technisch beschneit
44. Skisportzone natürlich beschneit
45. Überlagernde Zone für Sport und Erholung
46. Überlagernde Golfzone
47. Zone für Seilbahnen (Skigebiet)
48. Zone für Seilbahnen (öffentlicher Verkehr)
49. Andere überlagernde Zone
50. Bereiche
51. Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
52. Bereiche mit Planungspflicht
53. Bereiche mit Planungspflicht (Art.33ff kRPG)
54. Bereich zweite Erschliessungsetappe
55. Entwicklungsperimeter
56. Anderer Perimeter
57. Die Bebauungsvorschriften für jede Zone sind in der Zonentabelle zu finden (Artikel xxx KBZR).

**Verantwortliche Dienststelle(n)**

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | Kontaktdaten |
| Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) | Avenue du Midi 18  Postfach 670  1951 Sitten  027 606 32 50  [sdt-dre@admin.vs.ch](mailto:sdt-dre@admin.vs.ch)  <https://www.vs.ch/de/web/sdt> |

Validierung und Versionen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| August 2021 | 1.0 | Erste Version |
| 18. März 2025 | 2.0 | Validierung durch die verantwortliche Dienststelle(n) |
| Avril 2025 | 2.0 | Aktualisierung 2025 |